

## **INFORMACJA O ZMIANACH WE WZORACH UMÓW**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu wyłonienia wykonawcy inwestycji pn.: „Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi”**

- Część I - Wykonanie prac remontowo - budowlanych w istniejącym i nieużytkowanym dwukondygnacyjnym budynku szkoły, w Strzeżowie Drugim, ze zmianą jego funkcji użytkowej na „Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i Ich Rodzin” wraz z przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej DK 7 oraz wewnętrznymi drogami utwardzonymi”.**
- Część II – Budowa placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z dostawą i montażem urządzeń dla potrzeb Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i Ich Rodzin w Strzeżowie Dolnym”**

W związku z wpłynięciem zapytań dotyczących omyłek we wzorach umowy dla Części I oraz dla Części II zamówienia „Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi”, Zmawiający informuje, iż:

**We wzorze umowy dla Części I zamówienia stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego**

**wprowadza się następujące zmiany:**

**W §12 ust 1 pkt 1) Umowy dla Części I:** skreśla się wyrażenie „oraz do pracowni konserwatorskiej” w związku z czym §12 ust 1 pkt 1) Umowy dla Części I otrzymuje następujące brzmienia:

*§12 ust 1 pkt 1) „Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,”*

**W §20 ust 2 pkt 2) skreśla się wyrażenie „pracami konserwatorsko restauracyjnymi” i zastępuje wyrażeniem „robotami”, w związku z czym zapis § 20 ust 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w Umowie,”**

**Dodatkowo koryguje się następujące zapisy Umowy:**

**W § 13 ust. 2 skreśla się wyrażenie „tabeli obliczenia ceny zawartą w Formularzu obliczenia ceny.” I zastępuje wyrażeniem „Tabelą Ceny Ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 1A do oferty.”, w związku z czym § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 22 i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte załączniku nr**

2, w tym postanowienia niniejszej Umowy i sporządzoną na ich podstawie Tabelą Ceny Ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 1A do oferty.”

W § 22 ust 10 pkt 3) (po korekcie numeracji) skreśla się wyrażenie „ w tabeli obliczenia ceny” i zastępuje wyrażeniem „w Tabeli Ceny Ryczałtowej”, w związku z czym §22 ust 10 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli Ceny Ryczałtowej , Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;”

**We wzorze umowy dla Części II zamówienia stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego**

**wprowadza się następujące zmiany:**

Usuwa się omyłkowe odniesienia do kosztorysu ofertowego, który w przypadku realizacji Części II zamówienia, podobnie jak w przypadku Części I zamówienia nie ma zastosowania, a Wykonawca składając ofertę dla tej części zamówienia podaje ceny stosownych elementów składających się na realizację Części II zamówienia tak jak wskazano w Załączniku nr 1A do oferty – Tabela Ceny Ryczałtowej. W związku z powyższym:

**W § 14** skreśla się dotychczasowy zapis ust 2 i zastępuje zapisem o następującym brzmieniu:

*„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 23 i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte załączniku nr 2, w tym postanowienia niniejszej Umowy i sporządzoną na ich podstawie Tabelą Ceny Ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 1A do oferty. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.”*

W § 23 ust 10 skreśla się dotychczasowy zapis pkt 2), 3) i 4) i zastępuje następującym zapisem:

- „2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych, kwota, o której mowa w § 14 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy;*
- 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli Ceny Ryczałtowej , Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których*

*nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;"*

We wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 5 do wzoru umowy (korekta numeracji załącznika), w związku z postanowieniami pkt 9.3 i 9.4 Zapytania ofertowego, precyzuje się zapisy wzoru karty gwarancyjnej poprzez wskazanie okresów gwarancji na roboty budowlane oraz okresu gwarancji na urządzenia i części zamienne, w związku z czym zapis pkt. 1 oraz pkt 2 we wzorze karty gwarancji jakości stanowiącym załącznik do wzoru umowy dla Części II zamówienia otrzymuje następujące brzmienie:

1. *Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, wynosi **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.*
2. *Wymagany okres gwarancji na urządzenia i części zamienne (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót wraz z montażem urządzeń, a dla wymienianych materiałów, urządzeń lub ich części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.*

Wobec powyższego Zamawiający informuje, iż **termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 26.04.2019 r. godz. 9:00**. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 9:30.

Wraz z niniejszą informacją publikuje się stosowną zmianę dotyczącą wspomnianych wzorów umów.

W celu zachowania przejrzystości dokumentacji przetargowej, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono Zapytanie ofertowe, a także na Bazie Konkurencyjności pliki o nazwach: zmieniony wzór umowy cz. I, zmieniony wzór umowy cz. II.

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU KOŁA  
mgr Stanisław Ryłko